



Curso Online de Gestión básica de Presupuestos y Ofertas para empresas de construcción

Conozca y domine los pasos fundamentales para realizar un presupuesto de construcción ganador.



[e]
Iniciativas Empresariales
| estrategias de formación



Tel. 900 670 400 - attcliente@iniciativasempresariales.com
www.iniciativasempresariales.com

BARCELONA - BILBAO - MADRID - SEVILLA - VALENCIA - ZARAGOZA

Gestión básica de Presupuestos y Ofertas para empresas de construcción

Presentación

La gestión exitosa de proyectos constituye una rama de vital importancia para la actividad de las empresas constructoras. La elaboración de sus presupuestos y ofertas económicas es un área medular para todo emprendimiento de construcción.

Cabe destacar que administrar los presupuestos de los proyectos de construcción con éxito no es nada sencillo. El éxito de las empresas de construcción no solo depende de contar con una cartera de clientes que permitan expandir sus negocios, un factor relevante es la realización de presupuestos de obras ganadores, presupuestos que deben ser lo bastante atractivos para que puedan llegar a formalizar la realización del proyecto asegurando márgenes de rentabilidad para el contratista y con la mejor calidad posible.

Por esta razón, es importante reseñar que la elaboración de presupuestos y ofertas económicas para todo proyecto de construcción es un aspecto fundamental en la viabilidad y rentabilidad de los mismos. Cualquier error en su elaboración puede llegar a suponer enormes pérdidas a las empresas constructoras, ya sea por el compromiso de ejecutar un proyecto por un importe inferior a su costo real o por presentar ofertas cuyos costos no se ajustan a la realidad, perdiendo así potenciales contratos que comprometerían la posición estratégica de la empresa en el mercado.

Por todo ello es fundamental adquirir sólidos conocimientos sobre los diferentes aspectos relacionados con la elaboración de presupuestos y/o ofertas económicas para empresas constructoras que van más allá del simple conocimiento de los precios del mercado. Este curso le permitirá conocer los principios de gestión de proyectos necesarios para la elaboración de presupuestos y ofertas, así como los conocimientos para calcular e interpretar los costos en cualquier proyecto de construcción que culmine en ofertas ganadoras.

La Educación On-line

Los cursos e-learning de Iniciativas Empresariales le permitirán:

1 La posibilidad de *escoger* el momento y lugar más adecuado.

2 *Interactuar* con otros estudiantes enriqueciendo la diversidad de visiones y opiniones y su aplicación en situaciones reales.

3 *Aumentar sus capacidades* y competencias en el puesto de trabajo en base al estudio de los casos reales planteados en este curso.

4 *Trabajar* con más y diversos recursos que ofrece el entorno on-line.

Gestión básica de Presupuestos y Ofertas para empresas de construcción

Método de Enseñanza

El curso se realiza online a través de la plataforma e-learning de Iniciativas Empresariales que permite el acceso de forma rápida y fácil a todo su contenido (manual de estudio, material complementario, ejercicios de aprendizaje, bibliografía...) pudiendo descargárselo para que pueda servirle posteriormente como un efectivo manual de consulta. En todos nuestros cursos es el alumno quien marca su ritmo de trabajo y estudio en función de sus necesidades y tiempo disponible. Ponemos además a su disposición un tutor que le apoyará y dará seguimiento durante el curso, así como un consultor especializado que atenderá y resolverá todas las consultas que pueda tener sobre el material docente.

Podrá también descargarse la APP Moodle Mobile (disponible gratuitamente en Google Play para Android y la Apple Store para iOS) que le permitirá acceder a la plataforma desde cualquier dispositivo móvil y realizar el curso desde cualquier lugar y en cualquier momento.

El curso incluye:



Contenido y Duración del Curso

El curso tiene una duración de **50 horas** distribuidas en 4 módulos de formación práctica.

El material didáctico consta de:

Manual de Estudio

Los 4 módulos contienen el temario que forma parte del curso y que ha sido elaborado por profesionales en activo expertos en la materia.

Material Complementario

Cada uno de los módulos contiene material complementario que ayudará al alumno en la comprensión de los temas tratados. Encontrará también ejercicios de aprendizaje y pruebas de autoevaluación para la comprobación práctica de los conocimientos adquiridos.

Gestión básica de Presupuestos y Ofertas para empresas de construcción

Este curso le permitirá saber y conocer:

- Qué conceptos teóricos de costos y presupuestos forman parte de la planificación y ejecución de un proyecto de construcción.
- Cómo calcular y elaborar distintos presupuestos y ofertas para obras de construcción considerando características del proyecto, requerimientos del mandante y formatos de presentación específicos.
- Qué elementos existen relacionados con la estimación de costos para proyectos de construcción.
- Cómo se conforma un presupuesto y las partidas de una obra de construcción.
- Cómo identificar los diferentes insumos de una obra y sus incidencias en el costo total de la misma.
- Cómo realizar la gestión de costos de materiales, mano de obra, equipo y maquinarias del proyecto de construcción.
- Cómo calcular cada elemento del presupuesto de la obra con archivos de auto cálculo: formatos para cálculo de precios unitarios, % factor de costos asociados al salario, tarifa de alquiler para maquinaria y equipos, porcentaje de gastos administrativos y generales de la obra.
- Cómo elaborar un presupuesto a precios unitarios y tiempo determinado con la finalidad de conocer el importe total de la obra en el sector de la construcción.
- Cómo elaborar un presupuesto y la oferta ganadora de cualquier concurso o licitación pública o privada.

“ Conozca y domine los pasos fundamentales para realizar un presupuesto ganador”

Dirigido a:

Directores y Gerentes de empresas de construcción, Jefes de Obras, pequeños constructores, así como a todos aquellos profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en la gestión de presupuestos dentro del sector de la construcción y restauración.

Gestión básica de Presupuestos y Ofertas para empresas de construcción

Contenido del Curso

MÓDULO 1. El proyecto de construcción

10 horas

“Un proyecto de construcción constituye una actividad que desarrolla un producto aplicable a la industria de la construcción”.

Consta con una terminología propia de su área, conocerla y manejarla establecerá los primeros pasos para realizar un presupuesto u oferta de obra ganadora.

1.1. El proyecto de construcción:

- 1.1.1. Ciclo de vida de un proyecto.
- 1.1.2. Etapas de un proyecto de construcción.

1.2. La estructuración del proyecto:

- 1.2.1. El alcance del proyecto.
- 1.2.2. Las partidas del proyecto:
 - 1.2.2.1. Estructura de las partidas.
 - 1.2.2.2. Resumen de las partidas.
- 1.2.3. Especificaciones técnicas del proyecto:
 - 1.2.3.1. Tipos de especificaciones técnicas.
- 1.2.4. Pliego de condiciones.

MÓDULO 2. Elaboración de presupuestos y ofertas para obras de construcción

6 horas

Un presupuesto puede aportar un valor agregado al proyecto de construcción a ejecutar. Es de suma importancia realizar el presupuesto y su oferta económica de una manera atractiva y lo más ajustada posible a la realidad del proyecto, con objetividad, exactitud y con la técnica y los conocimientos adecuados en estimación de costos para lograr los mejores márgenes de rentabilidad.

2.1. Visión general de los presupuestos de construcción.

2.2. El presupuesto para obras de construcción:

- 2.2.1. Cómo elaborar un presupuesto de obras de construcción.
- 2.2.2. Las partidas de un presupuesto.
- 2.2.3. Conformación del presupuesto para obras de construcción.

Gestión básica de Presupuestos y Ofertas para empresas de construcción

MÓDULO 3. Los costos de construcción para presupuestos y ofertas

28 horas

La estimación de costos de proyectos de construcción es un proceso que involucra muchas variables y factores cambiantes por lo que debemos tener la capacidad de establecer los factores que afectan a los costos y recursos que van a ser utilizados en el proyecto.

La ejecución de obras o proyectos de construcción requiere el conocimiento de técnicas y herramientas de gestión de costos que permitan presupuestar cualquier obra de construcción.

- 3.1. Estimación de costos de construcción.
- 3.2. Tipos de costos en construcción.
- 3.3. Integración del análisis de precios unitarios en las partidas para presupuestos de construcción:
 - 3.3.1. Prima o materiales.
 - 3.3.2. Equipos y maquinarias.
 - 3.3.3. Mano de obra directa.
 - 3.3.4. Gastos administrativos y generales de las empresas constructoras y de la obra.
 - 3.3.5. Utilidad.
- 3.4. Precio unitario de las partidas para presupuestos de empresas de construcción.

MÓDULO 4. La oferta y el presupuesto para empresas de construcción

6 horas

En la ejecución de proyectos de construcción, ya sean de orden público o privado, es común realizar licitaciones y concursos para adjudicar la contratación de empresas en la ejecución de las obras o servicios.

La presentación de nuestra oferta económica debe ser lo bastante atractiva que materialice ventajas competitivas sobre nuestros competidores que nos asegure la firma de contratos rentables.

- 4.1. Interacción del presupuesto y la oferta económica.
- 4.2. La oferta económica ganadora.

Gestión básica de Presupuestos y Ofertas para empresas de construcción

Autor

El contenido y las herramientas pedagógicas del curso han sido elaboradas por un equipo de especialistas dirigidos por:



Mónica Zuleta

Licenciada en Administración de Empresas y en Gerencia y Negocios. Con formación en finanzas, ingeniería de costos y gerencia de construcción cuenta con amplia experiencia en las áreas de contratación de obras y servicios, elaboración de ofertas técnicas, administrativas, sociales y económicas, organización de proyectos de ingeniería y construcción, planificación de obras, administración de contratos, etc.

La autora y el equipo de tutores estarán a disposición de los alumnos para resolver sus dudas y ayudarles en el seguimiento del curso y el logro de objetivos.

Titulación

Una vez finalizado el curso de forma satisfactoria, el alumno recibirá un diploma acreditando la realización del curso **GESTIÓN BÁSICA DE PRESUPUESTOS Y OFERTAS PARA EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN.**

